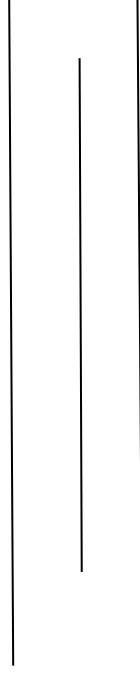


आर्थिक विधेयक, २०७९



घोडाघोडी नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

सुखड, कैलाली

सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

आर्थिक विधेयक : २०७९

प्रस्तावना : घोडाघोडी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/२०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न र स्थानीय कर तथा शुल्क निर्धारण गर्ने तथा छुट दिने व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम घोडाघोडी नगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाई लागू गरेको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

- १) यस ऐनको नाम आर्थिक विधेयक, २०७९ रहेको छ ।
- २) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गते घोडाघोडी नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर :

१) नगरपालिका क्षेत्र भित्रकुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर जग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको भौतिक संरचना र संरचनाले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई असुल गरिनेछ ।

२) नगरपालिकाको राजश्व ऐन २०७६ को दफा १० (१३) बमोजिम सम्पत्तिकर नलाग्ने भनी उल्लेख भएको घर र जग्गाको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ ।

३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ती करको दर, जग्गाको मुल्याङ्कन, संरचनाको मुल्याङ्कन, संरचनाको ह्रास कट्टी क्रमशः अनुसूची १ (क) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

३. भूमिकर (मालपोत) :

१. नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची २ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असुल गरिने छ । दफा(२) बमोजिम सम्पत्ती कर लगाएको जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छैन । तर बक्यौता मालपोत रकम असुली गर्न बाधा पर्ने छैन ।

४. घर जग्गा बहालकर :

१. नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्था वा निकायले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी वा पुरै वा आंशिक रूपमा बहालमा दिएमा बहाल लागेको रकममा घर जग्गा बहाल कर लगाइनेछ ।

२. उपदफा (१) बमोजिम लगाइने घर जग्गा बहाल करको दर तथा घर जग्गा बहालको न्युनतम मुल्याङ्कन क्रमशः अनुसूची ३ (क)मा उल्लेख भएब मोजिम हुनेछ ।

५. व्यवसाय कर :

१. नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुजिगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा व्यवसाय कर लगाई असुल गरिनेछ ।

२. उपदफा (१) बमोजिम लिइने व्यवसाय करको दर अनुसूची (४) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

३. माथि उल्लेखित प्रकृतिका दर्ता भएका व्यवसायको हकमा व्यवसाय नविकरण गर्दा दर्ता शुल्कको आधा रकम हुने गरी नविकरण शुल्क लिइनेछ । साथै महिलाको नाममा व्यवसाय दर्ता हुन आएमा दर्ता शुल्कमा ५० (पचास) प्रतिशत छुट दिइनेछ । तर नविकरण शुल्कमा छुट दिइने छैन ।

४. क्र.सं. ८, ८.१, ८.२, ३.२ र ८.३ को हकमा व्यवसायकर तथा नविकरण शुल्कमा छुट दिइने छैन । दर्ता शुल्क र नविकरण शुल्क एउटै हुनेछ ।

६. जडिबुटी कवाडी र जिवजन्तु कर :

१) नगरपालिका क्षेत्र भित्रकुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरेको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वांख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायीक कारोबार (बिल वा बिजक वा लेनदेन) गरे वापत अनुसूची ५ बमोजिम जडिबुटी, कवाडी, तथा जीव जन्तु कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

२. उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायीक कारोबार गर्ने व्यक्तिवा संस्थालाई नगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिंदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकिए इजाजत दिनेछ ।

७. सवारी साधन कर :

१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र सवारी साधनमा प्रदेश सरकारले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउने छ । तर टांगा, रिक्सा र विद्युतिय रिक्सातथा स्कुटरमा नगरपालिकाले सवारी साधन कर लगाई असुल गर्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनको दर्ता, नविकरण र सवारी साधन करको दर अनुसूची ६ बमोजिमहुनेछ ।

८. विज्ञापन कर :

१) नगरपालिका क्षेत्र भित्रहुने विज्ञापन तथा प्रचार प्रसारका लागि राख्न दिने साइन बोर्ड, स्टल लगायतमा अनुसूची ७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असुल गरिनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर :

१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियटर, संगितगृह, मनोरञ्जन स्थल, प्रदर्शन स्थल, जादु, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसायमा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिमम मनोरञ्जन कर असुल गरिनेछ ।

१०. बहालबिटौरी शुल्क :

१) नगरपालिकाले आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरूमा अनुसूची ८ बमोजिमको दरमा बहालबिटौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछ :

क) आफूले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ती,

ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउछाउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल आवास,

ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्राआदिमा रहेको व्यवसाय,

२) नगरपालिका क्षेत्र भित्र भोगचलन गरी राखेको ऐलानी प्रति जग्गाको हकमा सिमाना जोडिएको लालपुर्जा प्राप्त नम्बरी जग्गाको मुल्याङ्कन अंकको ५० प्रतिशत मुल्याङ्कन गरी बहाल बिटौरी शुल्क लिइनेछ ।

११. पार्किङ्ग शुल्क :

१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्रतोकेको पार्किङ्ग स्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधार आधारमा पार्किङ्ग स्थल निर्माण भएपछि अनुसूची ९ बमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्कलाई असुल गरिनेछ ।

२) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसंगको समन्वयमा गर्नेछ ।

१२. सेवा, शुल्क र दस्तुर :

१) नगरपालिकाले संविधानको अनुसूची ८ र अनुसूची ९ बमोजिमका क्षेत्र र विषयमा आफूले पुऱ्याएको सेवा वाफत शुल्क तथा दस्तुरको दर अनुसूची १० बमोजिम हुनेछ ।

२) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ एम रेडियो, घ वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नविकरण तथा नियमन आदि सेवामा सेवाशुल्क दस्तुर तोकी उठाइनेछ ।

३) उप दफा (२) बमोजिम व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा इजाजत दर्ता दस्तुर लिई दर्ता गरी इजाजत प्रदान गरिनेछ । इजाजत प्राप्त सहकारी संस्था, एफ. एम. रेडियो, घ वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्महरूले बार्षिक रूपमा सेवा शुल्क, दस्तुर चुक्ता गरी नविकरण गर्नु पर्नेछ ।

१३. बिक्रि :

१) नगरपालिकाले प्राकृतिक स्रोत मध्ये आफ्नो क्षेत्र भित्र वातावरणीय प्रभाव परिक्षणबाट तोकिएको परिमाणमा स्लेट, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा एवं माटो जन्य वस्तु एवं सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ, दाउरा, जराजुरी, दहत्तर, बहत्तर बिक्रि अनुसूची ११ वमोजिम गर्नेछ ।

१४. घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :

१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके वमोजिम लगाइने र उठाइनेछ ।

२) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन नगरपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन भए सम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाईनेछ ।

१५. करछुट :

१) वार्षिक रूपमा तिर्नुपर्ने सम्पत्ती तथा भुमीकर (मालपोत) सोही आर्थिक वर्षको पौष मसान्त भित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने करमा पाच प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

२) महिलाको नाममा जुनसुकै प्रकृतिका व्यवसाय दर्ता हुनआएमा र कृषि सम्बन्धि व्यवसाय दर्तामा दर्ता शुल्क ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

३) नदि कटान तथा न्युन उब्जनी हुने बलौटे जमिन जुनसुकै वडाको भएपनि सम्पत्ती तथा भुमीकर (मालपोत) मुल्याङ्कन गर्दा सबै भन्दान्यून दर रेटमा मुल्याङ्कन गरी सम्पत्ती तथा भुमीकर (मालपोत) असुल गरिनेछ ।

१६. दण्ड जरिवाना :

१) नगरपालिकामा दर्ता भै संचालन भएका व्यवसाय प्रत्येक आ.व.मा नियमानुसार नबिकरण गर्नु पर्नेछ ।

२) नगरपालिकामा दर्ता भै संचालन भएका व्यवसाय नबिकरण नभएमा तपसिल वमोजिम दण्ड जरिवाना असुलउपर गरिनेछ ।

सि.नं.	वर्ष	जरिवाना प्रतिशत (नबिकरण शुल्कको)
१	२	१० प्रतिशत
२	३	१२ प्रतिशत
३	४	१५ प्रतिशत
४	५	१८ प्रतिशत
५	६ वर्ष भन्दा बढी	२० प्रतिशत

१७. प्रचलित कानून बमोजिम हुने : यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची १ (क)

(ऐनको दफा २ उपदफा (३) संग सम्बन्धित)

एकीकृत सम्पत्ति करको दर

करयोग्य एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर (कोष्ठमा)
पाँचलाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ठ रु ५० (पचास)
पचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रतिलाख १० (रु दश)
पचास लाख एक देखि एक करोड रुपैयाँसम्म	प्रतिलाख २० (रु विस)
एक करोड एक लाख देखि दुई करोड रुपैयाँसम्म	प्रतिलाख २५ (रु पचिस)
दुई करोड एक लाख रुपैयाँदेखि तिन करोड रुपैयाँसम्म	प्रतिलाख ३० (रु तिश)
तिन करोड एक लाख रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	प्रतिलाख ४५ (रु पैतालिस)
पाँच करोड भन्दामाथि	प्रतिलाख ५० (रु पचास)

अनुसूची १ (ख)
(ऐनको दफा २ उपदफा (३) संग सम्बन्धित)
जग्गाको मुल्याङ्कन

घोडाघोडी नगरपालिका				
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय				
सुखड, कैलाली				
नगर क्षेत्रको जग्गाको वडागत मूल्यांकन मापदण्ड र न्युनतम दर				
वडा नं.	क्र. सं.	सडक तथा भु उपयोग क्षेत्र	औशत मूल्य प्रति कठ्ठा	कैफियत
१	१	हालको वडा नं. १ (साविक दरख निम्दी ७ग) अन्तर्गत पुर्वपश्चिम राजमार्गको दाया बायाको ५० मिटर क्षेत्रभित्र	५,५००,०००।००	
	२	हालको वडा नं. १ (साविक दरख निम्दी ७ग र ७घ) अन्तर्गत पुर्व पश्चिम राजमार्गको दाया बायाको ५० मिटर देखि ५०० मिटर क्षेत्रभित्र	५,०००,०००।००	
	३	पुर्व पश्चिम राजमार्ग बाट उत्तर दक्षिण १००० मिटर भित्र रहेका आवासिय क्षेत्र पक्क सडकको दाया बाया	३,२००,०००।००	
	४	पुर्व पश्चिम राजमार्ग बाट उत्तर दक्षिण ५०० मिटर भित्र रहेका आवासिय क्षेत्र कच्ची सडकको दाया बाया	२,६५०,०००।००	
	५	पुर्व पश्चिम राजमार्ग बाट उत्तर दक्षिण ५०० मिटर भित्र रहेका बाटोले नछोएको भित्री जग्गा	२३००,०००।००	
	६	सुखड भजनी सडक खण्डको सुखड बजार देखि लिटिल एन्जल स्कुल चोक सम्म दाया बाया जोडिएको क्षेत्र	२,६६०,०००।००	
	७	लिटिल एन्जल स्कुल चोक देखि मिर्चैया चोक सम्म भजनी रोडको दाया बाया जोडिएको क्षेत्र	२,४६०,०००।००	
	८	सुखड लठुवा सडक अन्तर्गत सुखड बजार ५० मिटर देखि उत्तर ५०० मिटर सम्म	२,०२०,०००।००	
	९	सुखड लठुवा सडक ५०० मिटर लोहरपुर देखि उत्तर वडा नं. १ को सिमाना सम्म दाया बाया जोडिएको क्षेत्र	१,१००,०००।००	
	१०	माथि उल्लेखित क्रम सख्या १ देखि ९ बाहेकका क्षेत्रमा रहेको ग्राबेल सडकले छोएको प्लटमा	४५५,०००।००	
	११	माथि उल्लेखित क्रम सख्या १ देखि १० बाहेकका क्षेत्रमा रहेको कच्ची सडकले छोएको प्लटमा	३१०,०००।००	

	१२	माथि उल्लेखित क्रम सख्या १ देखि ११ बाहेकका क्षेत्रमा रहेको सडकले नछोएको जग्गा	२५५,०००।००	
२	१	हाल वडा नं. २ (साविक साडेपानी ३ र ४) पुर्वपश्चिम राजमार्गको दाया बाया ५० मिटर सम्मको क्षेत्र	३,५५०,०००।००	
	२	हाल वडा नं. २ (साविक साडेपानी ३ र ४) जंगपुर चौक देखि उत्तर दक्षिण १ कि.मि. पक्की सडक दाया बाया क्षेत्र	१,२१०,०००।००	
	३	साविक साडेपानी ३ जंगपुर चौक देखि उत्तर दक्षिण १ कि.मि. ग्रावेल सडक दाया बाया क्षेत्र	१,०२०,०००।००	
	४	साविक साडेपानी ३ जंगपुर चौक देखि उत्तर दक्षिण कच्ची सडक दाया बाया क्षेत्र	७१०,०००।००	
	५	माथि बुदा १, २, ३, ४ बाहेकका ग्रावेल सडक दाया बाया क्षेत्र	४५५,०००।००	
	६	माथि बुदा १, २, ३, ४ बाहेकका कच्ची सडक दाया बाया क्षेत्र	३०५,०००।००	
	७	माथि बुदा १, २, ३, ४ बाहेकका बाटो नभएको क्षेत्र	१६८,०००।००	
३	१	सुखड भजनी सडक खण्डको मिर्चैया चोक देखि दक्षिण हरिनगर कल्भर्ट वडा नं.७ को उत्तर सिमाना सम्म पक्की सडक दाया बाया जोडिको ५० मिटर क्षेत्र	१,५००,०००।००	
	२	माथि क्रम संख्या १ बाहेक दरख निम्दी वडा नं. ३ अन्तर्गत ग्रावेल सडक दाया बाया	४००,०००।००	
	३	माथि क्रम संख्या १ बाहेक दरख निम्दी वडा नं. ३ अन्तर्गत कच्ची सडक दाया बाया	३००,०००।००	
	४	माथि क्रम संख्या १ बाहेक दरख निम्दी वडा नं. ३ अन्तर्गत बाटो नभएको जमिन	१०५,०००।००	
४	१	साविक रामशिखरभाला वडा नं.१०, १ र ६ मध्ये वडा नं. १० को पुर्व पश्चिम राजमार्गको दाया बाया ५० मिटरको क्षेत्र	२,४६०,०००।००	
	२	सिमथरी देखि माघि होमस्टे जाने ग्रावेल सडक दाया बाया ५० मिटरको क्षेत्र	६७५,०००।००	
	३	माघि होमस्टे जाने कच्ची सडक दाया बाया ५० मिटरको क्षेत्र	३८०,०००।००	
	४	साविक रामशिखरभाला वडा नं. १ देखि ९ भित्रको ग्रावेल सडक दाया बाया	२९०,०००।००	
	५	साविक रामशिखरभाला वडा नं. १ देखि ९ भित्रको कच्ची सडक दाया बाया	१०६,०००।००	

	६	साविक रामशिखरभाला वडा नं. १ देखि ९ भित्रको बाटो नभएको जमिन	६९,०००।००	
५	१	हाल वडा नं. ५ (साविक रामशिखरभाला वडा नं. १०, १ र ६) राजमार्ग संग जोडिएको जमिन	२,४४०,०००।००	
	२	साविक दरख ७, ८ र ९ र रामशिखरभाला वडा नं. ८ र ९ भित्रको ग्राबेल सडक दाया बाया	१२८,०००।००	
	३	साविक दरख ७, ८ र ९ र रामशिखरभाला वडा नं. ८ र ९ भित्रको कच्ची सडक दाया बाया	१०५,०००।००	
	४	साविक दरख ७, ८ र ९ र रामशिखरभाला वडा नं. ८ र ९ भित्रको बाटो नभएको जमिन	६४,०००।००	
६	१	साविक साडेपानी वडा नं. ६ भित्रको ग्राबेल सडकको दाया बाया	२६८,०००।००	
	२	साविक साडेपानी वडा नं. ६ भित्रको कच्ची सडकको दाया बाया	२१३,०००।००	
	३	साविक साडेपानी वडा नं. ६ भित्रको बाटोले नछोएको जमिन	१११,५००।००	
७	१	सुखड भजनी सडक अन्तर्गत निम्दी गाउ सोइया देखि खौरही चौकको सिमलको रूख सम्मको दाया बाया ५० मिटर क्षेत्र भित्र र हरिनगर बजार क्षेत्रभित्र	१४५,०,०००।००	
	२	सुखड भजनी सडक अन्तर्गत खौरहि चौकको सिमलको रूख देखि भजनी न.पा.को सिमाना सम्म दाया बाया ५० मिटर क्षेत्र भित्र	८८०,०००।००	
	३	साविक निम्दी १ देखि ९ सम्मको क्षेत्रमा रहेको ग्राबेल सडक दाया बाया	४२०,०००।००	
	४	साविक निम्दी १ देखि ९ सम्मको क्षेत्रमा रहेको कच्ची सडक दाया बाया	२८०,०००।००	
	५	साविक निम्दी १ देखि ९ सम्मको क्षेत्रमा रहेको बाटोले नछोएको जमिन	१००,०००।००	
८	१	वडा नं. १ को सिमाना देखि उत्तर मेलघट्टी मा. वी. सम्म सडकको दाया बाया ५० मिटर क्षेत्र	११४०,०००।००	
	२	मेलघट्टी मा.वी.देखि लठुवा सम्म सडकको दाया बाया ५० मिटर क्षेत्र	७७०,०००।००	
	३	वडा नं.१ को सिमाना देखि उत्तर लठुवा सडक बाहेक ग्राबेल सडक दाया बाया	५७०,०००।००	
	४	साविक साडेपानी ८ अन्तर्गत ग्राबेल सडकले छोएको जमिन	३४३,०००।००	
	५	साविक साडेपानी ८ अन्तर्गत कच्ची सडकले छोएको जमिन	२०८,०००।००	

	६	साविक साडेपानी ८ अन्तर्गत बाटोले नछोएको जमिन	१४३,०००।००	
९	१	साविक रामशिखरभाला वडा नं. १ देखि ९ अन्तर्गत ग्राबेल सडकले छोएको जमिन	१२८,०००।००	
	२	साविक रामशिखरभाला वडा नं. १ देखि ९ अन्तर्गत कच्ची सडकले छोएको जमिन	१००,०००।००	
	३	साविक रामशिखरभाला वडा नं.१ देखि ९ अन्तर्गत सडकले नछोएको जमिन	६२,०००।००	
१०	१	साविक पहलमानपुर वडा नं. १ र २ अन्तर्गत पुर्व पश्चिम महेन्द्र राजमार्गको घुम्नीभाकल देखि पश्चिम शसस्त्र वेस क्याम्प सम्म ५० मिटर उत्तर र दक्षिणको जग्गा	२९५०,०००।००	
	२	हाल पहलमानपुर वडा नं. १० अन्तर्गत पुर्व पश्चिम महेन्द्र राजमार्गको ५० मिटर देखि ५०० मिटर उत्तर र दक्षिणको जग्गा	१,७५०,०००।००	
	३	साविक पहलमानपुर वडा नं. १ र २ अन्तर्गत कालोपत्रे सडकले छोएको उत्तर र दक्षिण सडकको दाया बाया	२,३००,०००।००	
	४	साविक पहलमानपुर वडा नं. १ र २ अन्तर्गत ग्राबेल सडकले छोएको राजमार्गदेखि ५०० मिटर भन्दा बाहिरको जमिन	७३०,०००।००	
	५	साविक पहलमानपुर वडा नं. १ र २ अन्तर्गत कच्ची सडकले छोएको राजमार्गदेखि ५०० मिटर भन्दा बाहिरको जमिनको	५५०,०००।००	
	६	माथि क्रम संख्या १ देखि ५ सम्मको वाहेकका क्षेत्रमा रहेको ग्राबेल सडक संग जोडिएको जमिन	४६०,०००।००	
	७	माथि क्रम संख्या १ देखि ६ सम्मको वाहेकका क्षेत्रमा रहेको कच्ची सडक संग जोडिएको जमिन	२९०,०००।००	
	८	माथि क्रम संख्या १ देखि ७ सम्मको वाहेकका क्षेत्रमा रहेको सडक संग नजोडिएको जमिन	१०५,०००।००	
	९	पहलमानपुर बजार पुर्वपश्चिम राजमार्ग दाया बाया अमखोहिया क्षेत्रसंग जोडीएको ५० मिटर भित्रको जग्गाको मुल्यांकन प्रति कटठा	६२०,०००।००	
	१०	सो भन्दा उत्तर दक्षिण बाटो छोएको अमखोहिया क्षेत्रसंग जोडीएको ५०० मिटर क्षेत्रमा प्रति कटठा	४१०,०००।००	
११	५०० मिटर देखि बाहिरको अमखोहिया क्षेत्रसंग जोडीएको जमिन	२००,०००।००		

	१२	घुम्निभाकल खल्ला क्षेत्रको ५० मिटर देखि ५०० मिटर सम्मको जमिनको हकमा	९२०,०००।००	
	१३	घुम्निभाकल खल्ला क्षेत्रको ५०० मिटर भन्दा बाहिरको जमिनको हकमा	५६०,०००।००	
११	१	पहलमानपुर लालबोभी सडक खण्डको ग्राबेल सडक दाया बाया जमिनको ५० मिटर शिसैया चोक सम्मको क्षेत्र	६७०,०००।००	
	२	पहलमानपुर लालबोभी सडक खण्डको ग्राबेल सडक दाया बाया जमिनको शिसैया चोक देखि आम्बासा सम्मको ५० मिटर क्षेत्र	५,८०,०००।००	
	३	पहलमानपुर लालबोभी सडक खण्डको ग्राबेल सडक दाया बाया जमिनको मुगौँट्वा देखि वडा नं.१२ को सिमानासम्म	४९०,०००।००	
	४	पहलमानपुर लालबोभी सडक खण्डको कच्ची सडक दाया बाया ५० मिटर बाहिर ५०० मिटर सम्मको क्षेत्र	३७५,०००।००	
	५	माथि क्रम संख्या १ देखि ४ वाहेकको क्षेत्रमा रहेको ग्राबेल सडक संग जोडिएको जमिन	३,६७,०००।००	
	६	माथि क्रम संख्या १ देखि ४ वाहेकको क्षेत्रमा रहेको कच्ची सडक संग जोडिएको जमिन	२७६,०००।००	
	७	माथि क्रम संख्या १ देखि २ वाहेकको क्षेत्रमा रहेको सडक संग नजोडिएको जमिन	९८,०००।००	
१२	१	वडा नं. ११ को सिमाना देखि साविक पहलमानपुर वडा नं. ८ र ९ लालबोभी सडकको दाया बाया ५० मिटर भित्र कोटा र त्रिवेणीबजार क्षेत्र	४,६०,०००।००	
	२	क्रम संख्या १ वाहेकको ग्राबेल सडकसंग जोडिएको जमिन	३६८,०००।००	
	३	क्रम संख्या १ वाहेकको कच्ची सडकसंग जोडिएको जमिन	२७५,०००।००	
	४	क्रम संख्या १ वाहेकको सडकले नछोएको जमिन	९८,०००।००	

अनुसूची २
ऐनको दफा ३ संग सम्बन्धित
भूमिकर (मालपोत) दर

क्र.सं.	श्रेणी	दर प्रतिकट्टा (रू मा)	अधार (जग्गाको मुल्याङ्कन)
१	क श्रेणी	२००	१ कराड भन्दा माथी
२	ख श्रेणी	१८०	७० लाख १ करोड सम्म
३	ग श्रेणी	१५०	५० लाख देखि ७० लाख सम्म
४	घ श्रेणी	१३०	३० लाख देखि ५० लाख सम्म
५	ङ श्रेणी	१००	२० लाख देखि ३० लाख सम्म
६	च श्रेणी	८०	१० देखि २० लाख सम्म
७	छ श्रेणी	५०	३ देखि १० लाख सम्म
८	ज श्रेणी	३०	३ लाख भन्दा कम

अनुसूची ३ (क)
ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) संग सम्बन्धित
घर जग्गाको बहालकरको दर

घर, पसल, ग्यारेज, सेड, छप्पर, कारखाना, जग्गा पुरै वा आंशिक रूपमा बहाल वा भाडामा व्यापारिक, व्यवसायीक र कार्यालय प्रयोजनमा दिइएका सम्बन्धित घर तथा जग्गा धनीबाट बहाल रकमको	१० प्रतिशत
आवास प्रयोजनका लागि सम्बन्धित धनीबाट बहाल रकमको	९ प्रतिशत
नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेको जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपमा भाडामा दिइएको कृषि प्रयोजनका लागि सम्बन्धित जग्गा धनीबाट बहाल रकमको	५ प्रतिशत

अनुसूची ४
(ऐनको दफा ५ को उपदफा (२) संग सम्बन्धित)
व्यवसायकर

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०७९/२०८०	कैफियत
१	होटल तथा लज तर्फ		
१.१	होटल तथा लज तर्फ		
	तीन तारे होटल	५००००	
	दुईतारे होटल	३००००	
	एकतारे होटल	२००००	
१.२	रिसोर्ट (लगानीको आधारमा)		
	४० करोड भन्दा बढीको लगानीमा	५००००	
	३० देखि ४० करोड सम्म लगानी	३००००	
	२० देखि ३० करोड सम्मको लगानी	२००००	
	७ देखि २० करोड सम्म लगानी	१५०००	
	१ देखि ७ करोड सम्म लगानी	१००००	
	१ करोड सम्म लगानी भएको भएको	५०००	
१.३	होटल तथा लज गेष्टहाउस रेष्टुरेन्ट/लज सहितको होटल तथा रेष्टुरेन्ट बार (२० कोठा सम्म भएको पर्यटकिय स्तरका होटलको रूपमा लिने)		
	१६ देखि २० कोठा सम्म	१००००	
	११ देखि १५ कोठा सम्म	८०००	
	५ देखि १० कोठा सम्म	७०००	
१.४	साना होटल		
	पेय पदार्थ सहितको साना होटल	३०००	
१.५	मिठाई पसल तथा मिष्ठान भण्डार		
	३० टेबल भन्दा माथी	५०००	
	१६ देखि ३० टेबल सम्म	३०००	
	११ देखि १५ टेबल सम्म	२५००	
	५ देखि १० टेबल सम्म	२५००	
	५ टेबल भन्दा कम	१५००	
१.६	चिया तथा खाजा पसल		
	५ टेबल वा सो भन्दा माथी	१५००	

	५ टेबल भन्दा कम	१०००	
	अन्य साना चिया/खाजा	२०००	
	चटपट खाजा	१०००	
१.७	क्यान्टिन पसल		
	५ टेबल वा सो भन्दा माथी	२०००	
	५ टेबल भन्दा कम	१५००	
	अन्य साना चिया पसल	१०००	
१.८	होमस्टे	२५००	
१.९	होटल टेनिङग सेन्टर	५०००	
१.१०	टेन्ट हाउस, क्याटरिङ, बिजुली, किचन लगायत डेकोरेशन तथा वैण्डवाजा पसल		
	टेन्ट हाउस, क्याटरिङ, बिजुली, किचन लगायत डेकोरेशन तथा वैण्डवाजा पसल	१००००	
	क्याटरिङ वैण्डवाजा पसल	५०००	
	क्याटरिङग सेवा मात्र	३०००	
१.११	पार्टी प्यालेस		
	१००० भन्दा बढी क्षमता भएको	१५०००	
	५०० देखि १००० क्षमता भएको	१००००	
	३०० देखि ५०० क्षमता भएको	८०००	
	३०० सम्म क्षमता भएको	७०००	
१.१२	फन (मनोरञ्जन) पार्क		
	स्वीमिङग पुल, रेष्टुरेन्ट सहित फन पार्क	१५०००	
	स्वीमिङग पुल सहित चिल्ड्रेन पार्क	१००००	
१.१३	पुल हाउस पसल		
	स्नोकर, पुल, रेष्टुरेन्ट भएको	५०००	
	स्नोकर, पुल, मात्र भएको	३०००	
२	कृषि/पशुपंक्षी सम्बन्धी व्यवसाय		
२.१	साना कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय	२०००	
	कृषि फर्म मात्र	१५००	
	पशु फर्म मात्र	१५००	
	कृषि समूह दर्ता (व्यवसायीक फर्मको रूपमा)	१५००	
२.२	पोल्ट्री व्यवसाय		
२.२.१	कुखुरा सप्लायर्स	५०००	
२.२.२	अण्डा सप्लायर्स	५०००	
२.२.३	कुखुरा पालन व्यवसाय		

	१० हजार भन्दा माथि पाल्ने	१००००	
	७ हजार देखि १० हजारसम्म पाल्ने	५०००	
	५ हजार देखि ७ हजारसम्म पाल्ने	५०००	
	३ हजार देखि ५ हजारसम्म पाल्ने	४५००	
	१ हजार देखि ३ हजारसम्म पाल्ने	३०००	
	१ देखि १ हजारसम्म पाल्ने	२५००	
२.२.४	पशुपंक्षी दानाको कच्चा पदार्थको सप्लायर्स		
	थोक सप्लायर्स	१००००	
	खुद्रा सप्लायर्स	५०००	
	थोक तथा खुद्रा सप्लायर्स	१५०००	
२.२.५	ह्याचरी फर्म र सम्बन्धी बिक्री		
	१० हजार देखि २० हजारसम्म प्यारेन्टस संख्या	१००००	
	१० हजार सम्म प्यारेन्टस संख्या	५०००	
	१० हजार प्यारेन्टस भन्दा कम संख्या	४५००	
२.२.६	दाना उद्योग तथा सो संग सम्बन्धित बिक्री कक्ष		
	प्यालेट दाना	१५०००	
	मास दाना	८०००	
२.२.७	दाना तथा चल्ला बिक्री कक्ष तथा बिक्रेता		
	पशुपंक्षी दानाको तथा चोकरको डिलर	१००००	
	पशुपंक्षी दानाको तथा चोकरको सप्लायर्स	७०००	
२.३.१	माछा पसल		
	जिवित माछा सहित	३५००	
	साना खुद्रा पसल	३०००	
२.३.२	खसीको मासु पसल		
	दैनिक ६ देखि १० वटा सम्म बध गर्ने	४०००	
	५ वटा सम्म दैनिक बध गर्ने	३०००	
२.३.३	रागाको मासु पसल		
	दैनिक २ वटा सम्म बध गर्ने	५०००	
	दैनिक १ वटा सम्म बध गर्ने	३५००	
२.३.४	बंगुरको मासु पसल		
	दैनिक २ वटा सम्म बध गर्ने	४०००	
	दैनिक १ वटा सम्म बध गर्ने	३०००	
२.३.५	कुखुरा/हास/लौकट/टर्कि मासु थोक बिक्रेता		
	दैनिक ३० वटा सम्म बध गर्ने	५०००	
	दैनिक ३० भन्दा कम बध गर्ने	३०००	
२.३.६	अष्ट्रिज मासु बिक्री पसल	५०००	

२.४	छाला तथा हड्डी संकलन गर्ने व्यवसाय	५०००	
२.५	कोल्ड स्टोर तथा गोदाम घर	१००००	
२.६	एग्रोभेट र पशुपंक्षी औषधी उत्पादन उद्योग	१५०००	
२.७	एग्रोभेट/एग्रो कन्सन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी		
२.७.१	एग्रोभेट/एग्रो कन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी डिलर साना कृषि औजार समेत	१००००	
	एग्रोभेट/एग्रो कन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी सब डिलर साना कृषि औजार समेत	५०००	
२.७.२	एग्रोभेट/एग्रो कन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधी सब डिलर	५०००	
	एग्रोभेट/एग्रो कन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधीको खुद्रा विक्रेता	५०००	
२.८	डेरी उद्योग तथा दुग्ध व्यवसाय		
	पाउडर प्लान्ट सहितको डेरी उद्योग	१००००	
	पाश्चराईज र प्याकेजिङ्ग गरी उत्पादन तथा विक्रि गर्ने	१००००	
	दुग्ध दहि घ्यु पनिर विक्रि गर्ने	५०००	
	कृषक बाट दुध दहि खरिद गरी विक्रि गर्ने	३५००	
२.९	आईस क्रिम तथा कुल्फि उद्योग	५०००	
२.१०	बरफ उद्योग	५०००	
२.११	फलफुल पसल		
	थोक विक्रेता	४५००	
	थोक व्यवसायीबाट खरिद गरि सप्लाई गर्ने	४०००	
	अन्य खुद्रा विक्रेता	२५००	
२.१२	जुस पसल		
	बिद्युतिय जुस मेसिन प्याकेजिङ्ग जुस समेत भएको	५०००	
	बिद्युतिय जुस मेसिन सामान खरिद गरि पेलने	३०००	
	हात्ते जुस मेसिन	१५००	
३	दैनिक उपभोग्य वस्तु सम्बन्धी		
३.१	सुपर मार्केट डिपार्टमेन्टल स्टोर सपिङ्ग सेन्टर		
	सुपर मार्केट	२५०००	
३.२	प्रोभिजनल स्टोर्स		
	सुखड, साडेपानी र पहलमानपुर बजारका खाद्यन्न तथा कपडाको स्टोर्स	१००००	
	अन्य क्षेत्रका स्टोर्स	५०००	
३.३	भुजा पसल	१०००	
३.४	गल्ला तथा खाद्यन्न खरिद तथा विक्रि		
	सबै किसिमका थोक तथा खुद्रा खाद्यन्न खरिद विक्रि गर्ने	१००००	

३.५	किराना पसल		
	होलसेलबाट बजारमा होलसेलमा बेच्ने पसल	५०००	
	अन्य किराना पसल	३५००	
३.६	भाडा पसल		
	होलसेल मात्र	५०००	
	होलसेल तथा खुद्रा बिक्रि गर्ने पसल	६०००	
	खुद्रा मात्र बिक्रि पसल	३५००	
३.७	सरसफाई सामग्री व्यवसाय		
	सेफटी टंकी सफाई (मेसिन प्रयोग गर्ने)	५०००	
४	स्वास्थ्य सेवा सम्बन्धी		
४.१	औषधी पसल		
	थोक बिक्रेता श्रेणी (सुपरस्टकिस्ट/आयातकर्ता)	१००००	
	थोक बिक्रेता श्रेणी (स्टकिस्ट)	८०००	
	औषधी खुद्रा पसल	५०००	
४.२	जडीबुटी औषधी उद्योग तथा बिक्रि कक्ष		
	मेसिनको प्रयोग गर्ने	५०००	
	मेसिनको प्रयोग नगर्ने	३०००	
४.३	आयुर्वेदिक औषधी तर्फ		
	आयुर्वेदिक अस्पताल	७५००	
	आयुर्वेदिक क्लिनिक	३५००	
४.४	अस्पताल		
	१ देखि ५० बेड सम्मको अस्पताल	८०००	
	५० देखि १०० बेड सम्मको अस्पताल	१५०००	
	१०१ देखि २०० बेड सम्मको अस्पताल	२००००	
४.५	प्राविधिक क्याम्पस/कलेज टेक्निकल इन्स्टिच्युट निजी		
	स्नातकोत्तर सम्मको क्याम्पस/टेक्निकल इन्स्टिच्युट	५००००	
	स्नातक तहसम्म	३५०००	
	प्रमाणपत्र तह सम्म	२५०००	
	टेक्निकल एस.एल.सि.	१५०००	
४.६	क्लिनिक तर्फ		
	पोलिक्लिनिक (बहीरङ्ग, प्याथोलोजी लगायत ५ वटा सेवा)	१००००	
	क्लिनिक (३ वटा सेवा)	५०००	
	डाइग्नोस्टिक सेन्टर	५०००	
	अन्य स्वास्थ्य सम्बन्धी	५०००	

४.७	प्याथोलोजी तर्फ (लाइसेन्समा उल्लेख भए बमोजिम श्रेणी)		
	क श्रेणी	५०००	
	ख श्रेणी	४०००	
	ग श्रेणी	३५००	
	घ श्रेणी	३०००	
	ङ श्रेणी	२५००	
४.८	इमेजिङ्ग सेन्टर		
	सि.टि./एम आर आई समेत	१५०००	
	यु.एस.जि./इण्डोस्कोपी समेत	१००००	
	एक्सरे सेवा मात्र	५०००	
४.९	चश्मा पसल		
	आखा अस्पताल भित्रको चश्मा पसल	८०००	
	आखा जाच क्लिनिक सहित चश्मा पसल	५०००	
	चश्मा बनाउने सहित चश्मा पसल	४०००	
४.१०	सर्जिकल पसल		
	विदेशबाट आयात गरी कारोबार गर्ने	१००००	
	भ्याटमा दर्ता भएको	७०००	
	स्थायी लेखा नम्बर मात्र भई संचालित	५०००	
	स्यानेटरी प्याड उत्पादन गर्ने उद्योग	५०००	
४.११	दात सम्बन्धि उपचार, मर्मत र निर्माण गर्ने	५०००	
५	निजी क्षेत्रका अध्ययन संस्थाहरू		
५.१	मन्टेश्वरी तथा प्रि स्कूल		
	मन्टेश्वरी (फ्रेन्चाइज)	७०००	
	मन्टेश्वरी (स्थानिय)	५०००	
५.२	विद्यालय, कलेज तथा क्याम्पस स्थापना		
	व्यवसायीक तथा प्राविधिक शिक्षालय	१५०००	
	कलेज तथा क्याम्पस	१००००	
	माध्यमामिक विद्यालय	८०००	
	आधारभूत विद्यालय	७०००	
५.३	ट्युशन,कोचिङ्ग तथा तयारी कक्षा संचालन गर्ने व्यवसाय		
	लोक सेवा, शिक्षक सेवा तथा अन्य तयारी कक्षा	८०००	
	विद्यालय, कलेज तथा क्याम्पस विषयको ट्युशन तथा कोचिङ्ग (ब्रिजकोर्ष समेत)	४५००	

५.४	स्वदेशी तथा विदेशी भाषा प्रशिक्षण तथा परामर्श सेवा तर्फ	१००००	
५.५	सवारी चालक तालिम सेन्टर(डाईभिङ्ग सेन्टर)		
	चार पाङ्ग्रे तथा मोटरसाइकलको तालिम दिने	५०००	
	मोटरसाइकलको तालिम मात्र दिने	३५००	
६	स्टेशनरी, छापाखाना तथा कला सम्बन्धी उद्योग तथा व्यवसाय		
	फोर कलर मेसिन भएको	१००००	
	सिङ्गल कलर तर रङ्गिन छाप्ने मेसिन भएको	७०००	
	ब्ल्याक एण्ड ट्वाईट प्रिन्टिङ्ग	५०००	
	सामान्य प्रिन्टिङ्ग गर्ने छापाखाना	३०००	
६.१	टिसर्ट,टोपी,ब्याच तथा अन्य कपडामा प्रिन्ट गर्ने लगायतका छापाखाना	५०००	
६.२	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल		
	क्याम्पस तथा स्कुलका पुस्तकहरू विक्री होलसेल डिलर समेत	५०००	
	क्याम्पस तथा स्कुलका पुस्तकहरू विक्री होलसेल तथा खुद्रा पसल	८०००	
६.३	फइल कापी लगायत स्टेशनरी उद्योग	६०००	
६.४	प्याकेजिङ्ग उद्योग	७०००	
६.५	एग ट्रे (Egg Tray) उद्योग	६०००	
६.६	फोटो स्टुडियो,कलर ल्याब लगायत व्यवसाय		
	कलर ल्याब व्यवसाय	५०००	
	भिडियो क्यामेरा सहितको फोटो व्यवसाय	५०००	
	फोटो स्टुडियो व्यवसाय	३५००	
६.७	पेन्टिङ्ग आर्ट पसल	४५००	
६.८	फलेक्स प्रिन्ट लगायत प्रिन्टिङ्ग व्यवसाय	८०००	
६.९	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट (CTEVT बाट सम्बन्धन प्राप्त)		
	तीन वा तीन भन्दा बढी कार्यक्रम संचालन गर्ने	५०००	
	तीन भन्दा कम कार्यक्रम संचालन गर्ने	३५००	
७	उर्जा तथा इन्धन सम्बन्धी व्यवसाय		
७.१	सोलार व्यवसाय		
	पानी तताउने सोलार व्यवसाय	८०००	
	बत्ती बाल्ने सोलार व्यवसाय	५०००	
७.२	गोबर ग्यास व्यवसाय	३०००	
७.३	डिजेल/पेटोल/डिजल पम्प तर्फ		

	राजमार्ग आसपासमा रहि २ वा २ भन्दा बढी पम्प	१००००	
	मुख्य सडक (सुखड भजनी रोड र लिड्क रोडमा रहेको २ वटा सम्म पम्प मेसिन भएको)	८०००	
७.४	ग्यास उद्योग		
	२ वा २ भन्दा बढी बुलेट भएको	३००००	
	एक वटा बुलेट भएको	२००००	
७.५	ग्यास सिलिण्डर विक्री डिपो तथा डिलर		
	ग्यास सिलिण्डर भएको विक्री डिपो	४०००	
	ग्यास सिलिण्डरको सब डिलर	६०००	
८	वित्तीय संस्था तर्फ		
	निजी क्षेत्रको आर्थिक कारोबार गर्ने क वर्गको शाखा कार्यालय	८५००	
	निजी क्षेत्रको आर्थिक कारोबार गर्ने ख वर्गको शाखा कार्यालय	६५००	
	निजी क्षेत्रको आर्थिक कारोबार गर्ने ग वर्गको शाखा कार्यालय	५५००	
	निजी क्षेत्रको आर्थिक कारोबार गर्ने घ वर्गको शाखा कार्यालय	४०००	
	विमा कम्पनीको शाखा कार्यालय	३५००	
	सहकारी बैंक तथा अन्य वित्तीय संस्थाका शाखा कार्यालय	५०००	
८.१	सहकारी संस्था		
८.१.२	मुख्य कारोबार बचत तथा लोन गर्ने सहकारी संस्थाहरू (सम्पत्ती तथा दायित्वको आधारमा)		
	पचास करोड भन्दा माथी	२५०००	
	तीस करोड देखि पचास करोड सम्म	२००००	
	दश देखि तीस करोड सम्म	१५०००	
	एक करोड देखि दश करोड सम्म	१००००	
	एक रोड सम्म	८०००	
८.१.३	सहकारी बैंक शाखा कार्यालयहरू		
८.२	मनि टान्सफर तथा मनि चेन्जर एजेन्सी	५०००	
८.३	लघु वित्त कम्पनी शाखा कार्यालय	५०००	
९	उद्योग कारखाना तथा सप्लायर्स		
९.१	प्लाष्टीक बोत्तल बनाउने उद्योग	८०००	
९.२	कोक तथा पेप्सी उद्योग	५००००	
	कोक तथा पेप्सी डिलर	१००००	

९.३	साबुन तथा डिटरजेन्ट उद्योग	१००००	
९.४	बेकरी, पाउरोटी,केक लगायतका उत्पादन तथा विक्रि गर्ने	५०००	
९.५	दालमोथ उद्योग	५०००	
९.६	चाउमिन उद्योग		
	अटोमेटिक मेसिन प्रयोग गरी उत्पादन गर्ने उद्योग	५०००	
	हात्ते मेसिन प्रयोग गरी उत्पादन गर्ने	३५००	
	चाउमिन सप्लायर्स	२५००	
९.७	अगरबत्ती तथा मैन बत्ति उद्योग	३०००	
९.१०	मसला उद्योग	५०००	
९.११	राइस मिल उद्योग		
	धान कुट्ने, तेल पेल्ले, गहु पिस्ने उद्योग	४०००	
९.१२	चिउरा मिल तथा भुजा मिल	५०००	
९.१३	पानी प्रशोधन तथा मिनरल वाटर उत्पादन गर्ने उद्योग	१००००	
	पानी/मिनरल वाटर विक्रि/जारको पानी विक्रि गर्ने डिलर तथा सपलयर्स	४५००	
१०	अटोमोबाईल, मोटर पार्टस तथा लुब्रिकेन्टस्		
१०.१	जीप तथा टेक्टर मर्मत		
	डिलर, जिप तथा टेक्टर मर्मत	७०००	
	जीप तथा टेक्टर मर्मत	५०००	
	जिप तथा टेक्टर ग्यारेज	४०००	
१०.२	मोटरसाइकल/स्कुटर पार्ट्स सम्बन्धी		
	सोरूम सहित १ करोड भन्दा माथी पुजी भएको	१००००	
	५० लाख देखि १ करोड सम्म पुजी भएको	७०००	
	५० लाख सम्म पुजी भएको	५०००	
	मोटर साइकल मर्मत मात्र	४०००	
१०.३	रिक्विडसन हाउस		
	रिक्विडसन गाडी तथा मोटरसाइकल विक्रि गर्ने	७०००	
	रिक्विडसन तथा मोटरसाइकल तथा स्कुटी विक्रि गर्ने	५०००	
१०.४	अटोमोबाईल डिलर		
	हल्का कार जिप जस्ता साधन	१००००	
	मोटरसाइकल डिलर	१००००	
	मोटर साइकल सब डिलर	६०००	
	टेक्टर डिलर	१००००	
	टेम्पो, अटो रिक्सा तथा ई रिक्सा डिलर	६०००	
	टायर डिलर	५०००	

	पम्पीङ्गसेट, जेनरेटर डिलर	५०००	
१०.५	साइकल पसल		
	होलसेल पसल	५०००	
	खुद्रा पसल	३५००	
१०.६	रिक्सा तथा अटो ग्यारेज	३५००	
१०.७	लुब्रिकेन्टस् डिष्ट्रिब्युटर्स	३५००	
११	मेशिनरी सामान सम्बन्धी व्यवसाय		
११.१	मेशिनरी समान बिक्रि पसल		
	औद्योगिक मेशिनरी समान समेतको	८०००	
	अन्य मेशिनरी सामान मात्र	७०००	
	मेशिनरी समान खुद्रा	५०००	
११.२	कृषि मेशिनरी समान बिक्रि पसल		
	कृषि उपयोगका मेशिनरी समाग्री उत्पादन गर्ने ठुला उद्योग	२००००	
	कृषि उपयोगका मेशिनरी समाग्री उत्पादन गर्ने मझौला उद्योग	१५०००	
	कृषि उपयोगका मेशिनरी समाग्री उत्पादन गर्ने साना उद्योग	१००००	
	कृषि उपयोगमा आउने अन्य साना मेशिनरी पावर टिलर, मिनि टिलर लगायत	८०००	
११.३	इलेक्ट्रोनिक्स, इलेक्ट्रीकल सम्बन्धी व्यवसायी		
	ईलेक्ट्रोनिक सामानको डिलर ए.सी.,फ्रिज, टि.भी समेत	५०००	
	ईलेक्ट्रोनिक सामान ए.सी.,फ्रिज, टि.भी समेत खुद्रा बिक्रि तथा मर्मत गर्ने	४०००	
११.४	मोबाइल पसल		
	मोबाइल डिलर एवं ल्यापटप कम्प्युटर समेत बिक्रि गर्ने	५०००	
	मोबाइलको डिलर र बिक्रि समेत गर्ने	४५००	
	मोबाइल मर्मत तथा बिक्रि गर्ने	४०००	
११.५	घडी सम्बन्धी व्यावसाय		
	घडी पसल तथा मर्मत	३०००	
	घडी मर्मत मात्र	२५००	
११.६	इलेक्ट्रोनिक्स सामानहरू खुद्रा बिक्रि पसल	४०००	
११.७	इलेक्ट्रिकल्स सामानहरू खुद्रा बिक्रि पसल	४०००	
११.८	प्लम्बरिङग सामान बिक्रि तथा मर्मत पसल	५०००	
११.९	विद्युत सामान बिक्रि गर्ने पसल		
	थोक (भ्रुमर सहितको पसल)	८०००	

	खुद्रा पसल (बजार क्षेत्र)	४०००	
	खुद्रा पसल (अन्य क्षेत्र)	३५००	
११.१०	स्टोभ तथा ग्यास चुलो पसल		
	स्टोभ तथा ग्यास चुलो विक्रि पसल	२५००	
	स्टोभ तथा ग्यास चुलो मर्मत पसल	२०००	
१२	निर्माणका लागि सामाग्री सम्बन्धी व्यवसाय		
१२.१	पेन्ट्स तथा रंगरोगन बिक्रि पसल		
	कम्प्युटराइज्ड प्रविधि प्रयोगरी कारोबार गर्ने पसल	६०००	
	तयारी पेन्ट्स बिक्रि पसल	४०००	
	इनामेलमात्र बिक्रि गर्ने पसल	४०००	
१२.२	प्लाष्टीक सामाग्री व्यवसाय		
	प्लाष्टीक सामाग्री तथा भाडा वर्तन उत्पादन उद्योग	१००००	
	प्लाष्टीक सामाग्री सप्लायर्स	५०००	
	प्लाष्टीक भाडा वर्तन सामाग्री खुद्रा विक्रेता	३५००	
	सामान्य भोला तथा डोरी उत्पादन गर्ने उद्योग	३५००	
१२.३	ह्युमपाईप, विद्युतपोल र सिमेन्ट सामाग्री उत्पादन		
	ह्युमपाईप, विद्युतपोल र सिमेन्ट सामाग्री उत्पादन	२००००	
	ब्लक, रिडग, पोल लगायत सिमेन्ट सामाग्री उत्पादन	१००००	
१२.४	रेडिमिक्स उद्योग		
	रेडिमिक्स उद्योग दुइ वा दुई भन्दा बढी ढुवानी मिक्सचर भएको	१२०००	
	रेडिमिक्स उद्योग दुइ वा दुई भन्दा कम ढुवानी मिक्सचर भएको	१००००	
१२.५	फर्निचर उद्योग (काष्ठ), तथा बिक्रि कक्ष		
	उद्याग तथा सो रूम दुबै भएको (१२ देखि २५ लाख सम्मको पूजी)	१००००	
	उद्याग तथा सो रूम दुबै भएको (३ देखि ११ लाख सम्मको पूजी)	६५००	
	उद्याग तथा सो रूम दुबै भएको (१ देखि १० लाख सम्मको पूजी)	६०००	
१२.६	स्टिल फर्निचर बनाउने उद्योग	६५००	
१२.७	समिल उद्योग तथा बिक्रि कक्ष		
	टूली	१५०००	
	बेन्च	९०००	
१२.८	ग्रिल उद्योग तथा स्टिल सामाग्री उत्पादन		

	ग्रिल, सटर, भरयाङ् गेट रेलिङ्ग निर्माण गर्ने व्यवसाय	७०००	
१२.९	ईटा उद्योग	२००००	
	ईटा डिपो	६०००	
१२.१०	हार्डवेयर तथा निर्माण सामाग्री पसल		
	वार्षिक ३ करोड भन्दा माथि कारोबार गर्ने	१००००	
	वार्षिक १ करोड देखि ३ करोड सम्म कारोबार गर्ने	६०००	
	वार्षिक ५० लाख देखि १ करोड सम्म कारोबार गर्ने	५०००	
	वार्षिक ५० लाख सम्म कारोबार गर्ने	५०००	
१२.११	मार्बल पसल		
	आयात गरिएको विदेशी मार्बल पसल	१००००	
	स्वदेशी मार्बल पसल	६०००	
१२.१२	सेनेटरी पसल		
	अन्तराष्ट्रिय स्तरको सामाग्री कारोबार गर्ने	१००००	
	राष्ट्रिय स्तरको सामाग्री कारोबार गर्ने	६०००	
१२.१३	तारजाली सम्बन्धी व्यवसाय		
	ग्याविन तार (तटबन्धमा प्रयोग हुने) उद्योग	६०००	
	मसिनो जाली सप्लायर्स	५०००	
१३	कम्युनिकेशन, सिनेमा सम्बन्धी व्यवसाय		
१३.१	कम्युनिकेशन सेन्टर		
	एस.टि.डी.,आई.एस.,टि.डी.,फयाक्स, इमेल इन्टरनेट, साइबर	२५००	
१३.२	सिनेमा हल		
	मल्टिप्लेक्स स्क्रिन	१५०००	
	सिंगल स्क्रिन	१००००	
१३.३	विज्ञापन एजेन्सी व्यवसाय	५०००	
१३.४	डिस होम जस्ता केबल व्यवसाय		
	राष्ट्रिय स्तरको	१००००	
	स्थानिय स्तरको	६०००	
१३.५	टेलिभिजन तर्फ		
	राष्ट्रिय स्तरको	१५०००	
	क्षेत्रिय स्तरको	१००००	
	स्थानिय स्तरको	६०००	
१३.६	इन्टरनेट जडान व्यवसाय		
	राष्ट्रिय स्तरको (भाया नेट, वर्ल्ड लिडक लगायत)	१५०००	
	फाईबर लाइन केबल स्थानीय स्तरको	६०००	
१३.७	केबल व्यवसाय		

	इन्टरनेट सहितको	१००००	
	केबललाइन सहितको टि.भि.मात्र	८०००	
१३.८	एफ.एम. रेडियो व्यवसाय		
	१००० वाट भन्दा कम क्षमता सम्म	३०००	
	१०० वाट क्षमता सम्म	२५००	
१३.९	ठेकेदारी ठेक्का पट्टा सम्बन्धी व्यवसाय		
	घ वर्ग नविकरण	७५००	
१३.१०	इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी वा नक्सा पास व्यवसाय		
	स्ट्रक्चरल, जियो टेक्निकल, आर्किटेक लगायतका जनशक्ति इन्जिनियर भएको फर्म	१५०००	
	इन्जिनियर भएको फर्म	१००००	
	सब इन्जिनियर भएको फर्म	७०००	
१४	सुनचादि गरगहना तथा धातु सम्बन्धी व्यवसाय		
१४.१	सुनचादि गरगहना पसल		
	१ करोड भन्दा माथी पूजी भएको पसल	१००००	
	५० लाख देखि १ करोड सम्म पुजी भएको पसल	८०००	
	५० लाख सम्म पुजी भएको पसल	६०००	
१४.२	सुन चादी गरगहना निर्माण गर्ने उपकरण तथा निर्माण सामग्रीको पसल	७०००	
१५	गार्मेन्ट सिलाई रेडिमेड कपडा, जुत्ता चप्पल लगायतका व्यवसाय		
१५.१	गार्मेन्ट उद्योग तथा पसल		
	२० वटा भन्दा बढी सिलाई मेसिन भएको	७०००	
	२० वटा भन्दा कम सिलाई मेसिन भएको	५०००	
१५.२	सर्टिङ्ग सुटिङ्ग पसल तथा व्यवसाय		
	थान कपडा सहित सुट सिलाई	४५००	
	अन्य साधारण कपडा सिलाई	३५००	
१५.३	सिलाई कटाई तथा टेनिङ्ग सेन्टर	४०००	
१५.४	सिलाई मेशिन मर्मत गर्ने पसल	२५००	
१५.५	ड्राइक्लिनर्स तथा धोबी पसल	३५००	
१५.६	फेन्सी पसल		
	आयात गरि आफ्नै भवनमा संचालन भएको पसल	६०००	
	आयात गरि भाडाका घरमा संचालन भएको पसल	४५००	
	ग्रामिन क्षेत्रका खुद्रा व्यवसाय गर्ने पसल	२५००	
१५.७	कपडा पसल		
	आयात गरि आफ्नै भवनमा संचालन भएको पसल	६०००	

	आयात गरि भाडाका घरमा संचालन भएको पसल	४५००	
	ग्रामिन क्षेत्रका खुद्रा व्यवसाय गर्ने पसल	२५००	
१५.८	धागो तथा टाक पसल		
	होलसेल पसल	३५००	
	खुद्रा पसल	२५००	
१५.९	जुत्ता चप्पल पसल		
	कच्चा पदार्थ प्रयोग गरी छाला तथा प्लाष्टिक चप्पल उत्पादन गर्ने उद्योग	६०००	
	होलसेल पसल	५०००	
	खुद्रा पसल	३०००	
१५.१०	ज्याकेट, व्याग, सुईटर पसल	४०००	
१५.११	होजियारी व्यवसाय	३०००	
१६	सौन्दर्य र फिटनेस सम्बन्धी व्यवसाय		
१६.१	सैलुन तथा व्यटीपार्लर		
	कस्मेटिक तथा मसाज सेवा सहित	५५००	
	कस्मेटिक तथा मसाज सेवा नभएको	३५००	
	सैलुन तथा व्यटीपार्लर सेवा मात्र	२०००	
१६.२	सैलुन तथा व्यटीपार्लर टेनिङ्ग सेन्टर	३५००	
१६.३	जिम व्यवसाय तर्फ	४०००	
१६.४	फिटनेस सामाग्री विक्रि व्यवसाय खुद्रा	८०००	
१६.५	कास्मेटिक पसल		
	होलसेल पसल	५०००	
	होलसेल तथा खुद्रा	६०००	
	मुख्य बजार क्षेत्रका खुद्रा पसल	२०००	
१७	अन्य सेवा		
१७.१	कानुन तथा लेखापढी व्यवसाय		
	वरिष्ठ अधिवक्ता रहेको कानुन व्यवसाय	८०००	
	अधिवक्ता रहेको कानुन व्यवसाय	५०००	
	लेखा परिक्षक अडिटर फर्म	५०००	
१८.२	फुल तथा माला पसल	२०००	
१८.३	पूजा सामाग्री पसल	३५००	
१८.४	डान्स तथा संगित कला सेन्टर	३५००	
१८.५	मेन पावर कम्पनी	१००००	
१८.६	सेक्युरिटी कम्पनी	५०००	
१८.७	निजी क्षेत्रका विमान टिकट बुकिङ्ग काउन्टर	५०००	
१८.८	बसको टिकट बुकिङ्ग काउन्टर	५०००	

१८.९	पार्सल कुरियर कार्गो सेवा		
	अन्तरदेशिय सेवा दिने कुरियर व्यवसाय	४५००	
	स्वदेशभित्र सेवा दिने कुरियर व्यवसाय	२०००	
१८.१०	कवाडी खरिद संकलन तथा बिक्रि पसल	५०००	
१९	मदिरा तथा सुर्तिजन्य लगायतका व्यवसाय		
१९.१	मदिरा जन्य पेय पदार्थका व्यवसाय		
	मदिरा होलसेल व्यवसाय	८०००	
	मदिरा खुद्रा व्यवसाय	५०००	
१९.२	पान पसल		
	सटरमा संचालन भएको पसल	३०००	
	घुम्तीमा संचालन भएको पसल	१०००	
२०	उल्लेख नभएको अन्य व्यवसाय (यस्ता व्यवसायको हकमा नगर प्रमुखबाट निर्णय गराई श्रेणी एकिन सहित व्यवसाय कर लिइने छ ।)		
	क श्रेणी	१५०००	
	ख श्रेणी	१००००	
	ग श्रेणी	८०००	
	घ श्रेणी	५०००	
	ङ श्रेणी	३५००	

पुनश्च : माथी उल्लेखित प्रकृतिका न.पा.मा दर्ता भएका व्यवसाय प्रत्येक वर्ष न.पा.मा नविकरण गर्नु पर्नेछ यसका साथै नविकरण शुल्क दर्ता शुल्कको आधा रकम हुने गरी असुल गरिनेछ र घ वर्गको निर्माण व्यवसायको हकमा भने इजाजत,नविकरणमा छुट दिइने छैन ।

अनुसूची ५

(ऐनको दफा ६ उपदफा (१) संग सम्बन्धीत)

जडीबुटी तथा कवाडी कर र जीवजन्तु करको दर

क) सिसा लगायत धातुका टुक्राहरू पत्रुभई काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरूको कारोबार

क्र.सं.	कारोबारको अंक वार्षिक कारोबारको आधारमा	रकम रू
	पचास लाख सम्मको कारोबार	५०००
	पचास लाख देखि एक करोड सम्मको कारोबार	७५००
	एक करोड भन्दा माथिको कारोबार	१००००

ख) प्रचलित कानुनले निषेध गरेको आखेटोपहार बाहेकका पशुपंक्षाहरूको प्वाख तथा मरेका वा मारिएका पशुको हाड, सिंग खुर तथा छालाहरूको कारोबार ।

सिं.नं.	कारोबारको अंक वार्षिक कारोबारको आधारमा	रकम रू
	पचास लाख सम्मको कारोबार	४०००

पचास लाख देखि एक करोड सम्मको कारोबार	६०००
एक करोड भन्दा माथिको कारोबार	७५००

ग) अन्य कवाडी सामानहरूको कारोबार

सि.नं.	कारोबारको अंक वार्षिक कारोबारको आधारमा	रकम रू
	पचास लाख सम्मको कारोबार	३०००
	पचास लाख देखि एक करोड सम्मको कारोबार	४०००
	एक करोड भन्दा माथिको कारोबार	६०००

अनुसूची ६
ऐनको दफा ७ उपदफा २ संग सम्बन्धीत
सवारी साधन कर

क्र.सं.	सवारी साधन	करदर (रूपैयामा)
१	रिक्सा तथा इलेक्ट्रीक रिक्सा (वार्षिक कर)	
२	इलेक्ट्रीक स्कुटर (वार्षिक कर)	
३	टागा (वार्षिक कर)	
४	रिक्सा तथा इलेक्ट्रीक रिक्सा वा स्कुटर नामसारी	

पुनश्च: माथी उल्लेखित सवारी साधन कर तथा दस्तुरको सम्बन्धमा अटो तथा इ रिक्सा व्यवस्थापन समितिले निर्धारण गरे बमोजिम दर हुनेछ ।

अनुसूची ७
ऐनको दफा ८ को उपदफा १ संग सम्बन्धीत
विज्ञापन कर

क्र.सं.	विज्ञापनको किसिम	इकाई	दर रू
१	परिचयपाटी वा साइनबोर्ड	प्रतिवर्ग फुट	१००
२	होडिडग बोर्ड	प्रतिवर्ग फुट	१५०
३	व्यानर (वढीमा २ हप्ता सम्म राख्न पाइने)	प्रति दिन	१००
४	रोड क्रसगेट (वढीमा २ हप्ता सम्म राख्न पाइने) रोड क्रस व्यानर तथा गेट निरूत्साहित गरिएको छ ।	प्रति दिन	२००
५	एल इ डि भिडियो बोर्ड	प्रति वर्गफुट	५००
६	फलेक्स (निषेधित क्षेत्र बाहक)	प्रति वर्गफुट	१२०
७	पोल डिजिटलबोर्ड	प्रति वर्गफुट	५०
८	अन्य डिजिटलबोर्ड	प्रति वर्गफुट	४०
९	भित्ते लेखन (निजी संरचनामा मात्र)	प्रति वर्गफुट	२०

१०	वास्तविक वस्तु प्रदर्शन	प्रति वस्तु प्रति दिन	प्रति वस्तु १०० प्रति दिन २००
११	सवारी साधनमा राखिने विज्ञापन(ध्वनि सहित)	प्रति घण्टा	१५०
१२	सवारी साधनमा राखिने विज्ञापन(ध्वनि बाहेक)	प्रति घण्टा	१००
१३	अनुमति नलिई राखिएको विज्ञापन सामाग्री	लाग्ने रकममा २० प्रतिशत थप	
तपसिल			
<p>१) पोल व्यानर/बन्टिड व्यानर रू १०० प्रति दिन प्रति गोटा ।</p> <p>२) ग्लो बोर्ड रू २५० वर्ग फिट बार्षिक ।</p> <p>३) फलेक्स बोर्ड, होर्डिड बोर्ड रू ५० प्रति वर्ग फिट बार्षिक ।</p> <p>४) छाता/बेलुन/फलेन्जर रू ८० प्रतिदिन प्रति गोटा ।</p> <p>५) भित्ते लेखन रू २५ प्रति वर्ग फिट ।</p> <p>६) २ डि, ३ डि, ए.सि.पि. बोर्ड रू ३०० प्रति वर्ग फिट ।</p> <p>७) स्टल, डोम रू ५०० प्रति दिन प्रति गोटा ।</p> <p>८) माईकिड तथा घुम्ति प्रचार रू २०० प्रति दिन ।</p> <p>९) न.पा. क्षेत्र भित्रका होटल, मल, सिनेमा हल, पेटोल पम्प जस्ता मानिसहरूको भिडभाड हुने स्थानहरूमा सोही फर्मको ३ X १० वर्ग फुट भन्दा बढी सबै खाले प्रचार सामाग्रीहरूमा माथी उल्लेखित बमोजिमको कर संकलन गर्न बाधा पर्ने छैन ।</p> <p>पुनश्च : कुनै व्यवसायीले आफ्नो व्यवसायको परिचय जनाउने गरी व्यवसायको अगाडी राखिएका ४ गुना ५ फिट सम्मको परिचय पाटी वा साइनबोर्डमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन ।</p>			

अनुसूची ८ (क)
ऐनको दफा १० को उपदफा १ संग सम्बन्धीत
बहाल बिटौरी शुल्क

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर रू
१	नगरपालिका आफुले निर्माण गरेको वा आफनो स्वामित्वमा रहेको भवन,टहरा जग्गा वा अन्य सम्पत्ती	प्रति टहरा कोठा मासिक	३००
२	आफनो रेखदेखमा रहेका सार्वजनिक स्थल,ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउछाउको जग्गामा बनेका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा अवास	प्रति टहरा मासिक	२००
३	नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थलमा संचालित हाटबजार, मेला,जात्रा आदिमा रहेका व्यवसाय	प्रति स्टल	१००

अनुसूची ९
ऐनको दफा ११ को उपदफा १ संग सम्बन्धीत
पार्किङग शुल्क

क्र.सं.	विवरण	पहिलो २ घण्टाको लागि शुल्क रू	४ घण्टा सम्मको लागि शुल्क रू	४ घण्टा भन्दा बढी दिनभरीका लागि शुल्क रू
१	मोटरसाईकल, स्कुटर जन्य सवारी साधन	२०	३०	४०
२	प्राइभेट कार, जीप, भ्यान जस्ता सवारी साधन	३०	५०	१०० (रातभरीको लागि २००)
३	नगरपालिकाले कुनै स्थान वा क्षेत्र तोकी ठेक्काबाट वा निजी क्षेत्रसंग समन्वयमा पार्किङग व्यवस्थापन गरी सो वपातको शुल्क असुल गर्न सक्नेछ । यसरी पाकिङग गर्दा सम्बन्धीत सवारी धनीबाट माथी उल्लेखित बमोजिम भन्दा बढी शुल्क लिन पाइने छैन ।			

द्रव्यप्ट : एमबुलेन्स र शव वाहनमा पार्किङग शुल्क लाग्ने छैन ।

अनुसूची १०
ऐनको दफा १२ उपदफा १ संग सम्बन्धीत
सेवा, शुल्क, दस्तुर

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर रू
१	निवेदन दस्तुर	प्रति पटक	निःशुल्क
२	सिफारिस दस्तुर	प्रति पटक	
२.१	व्यक्तिगत वा पारिवारिक सिफारिस		
	नागरिकता (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)		१५०
	अपाङ्ग, असाहय, जेष्ठ नागरिक, छात्रवृत्ती, विपत्तिको बेला राहत अनुदान, असाहय वृद्धा तथा विद्यालय भर्ना दस्तुर		निःशुल्क
	नाता प्रमाणित		३००
	व्यक्तिगत घटना दर्ता विलम्ब शुल्क		२००
	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपी शुल्क		५००
	व्यक्तिगत घटना दर्ता अभिलेख हेरेको शुल्क		२००
	संगोल प्रमाणित तथा नाता कायम दस्तुर		३००
	पारिवारिक विवरण		१५०
	बसोबास प्रमाणित		३००
	नाबालक सिफारिस		१५०
	जन्म मिति प्रमाणित		१५०
	विवाहित वा अविवाहित प्रमाणित		१५०
	व्यक्ति प्रमाणित (जीवीत रहेको)		१५०
	स्वास्थ्य उपचार सिफारिस		निःशुल्क
	आय स्रोत खुलाई गरिने छात्रवृत्ती सिफारिस (बैदेशिक प्रयोजन)		५७५
	उल्लेख नभएको सबै सिफारिस (व्यक्तिगत वा पारिवारिक)		२००
	जग्गा दा.खा.सर्जिमिन मुचुल्का		५००
	जग्गा दर्ता श्रेष्ठा कार्यान्वयन स्थलगत मुचुल्का		१०००
	साना पसल व्यवसाय दर्ता मुचुल्का		१०००
	उद्योग दर्ताका लागि सर्जिमिन मुचुल्का दस्तुर		१५००
	सामान्य सर्जिमिन दस्तुर		३००
	मिलापत्र दस्तुर		१००
	अन्य सामान्य सिफारिस दस्तुर		२००
	कम्प्युटर अंग्रजी टाइप सिफारिस फोटो प्रमाणित दस्तुर		७००
	घर कायम सिफारिस दस्तुर	प्रति वर्गफुट	

	ग्रामीण क्षेत्रमा प्रति वर्गफुट		३
	बजार क्षेत्रमा प्रति वर्गफुट		४
	राजमार्ग क्षेत्रमा प्रति वर्ग फुट		५
	कृषि कार्यका लागि लगत स्टिमेट तयार गर्दा दस्तुर	प्रति लाखमा	२००
	आय स्रोत प्रमाणित सिफारिस कृषिमा लाग्ने दस्तुर	प्रति लाखमा	२००
	घरको पुरानो काठपात सहित घरसारी गर्दा सिफारिस दस्तुर न.पा.क्षेत्र बाहिर		१०००
	घरको पुरानो काठपात घरसारी गर्दा सिफारिस दस्तुर न.पा.क्षेत्र भित्र		७५०
	जग्गा प्लटिङ्ग सिफारिस दस्तुर	प्रति प्लट	४०००
	खुद्रा कारोबार दर्ता भएको व्यवसाय थोक कारोबार कार्यका लागि सिफारिस दस्तुर		१०००
	थोक कारोबार दर्ता भएको व्यवसाय खुद्रा कारोबार कार्यका लागि सिफारिस दस्तुर		७५०
	दर्ता भएका व्यवसाय खारेजी तथा स्थानान्तर सिफारिस दस्तुर		१०००
	आन्तरिक राजाश्व कार्यालयमा दर्ता भएका व्यवसायलाई वाणिज्य कार्यालयमा दर्ताका लागि सिफारिस गर्दा दस्तुर		२०००
	जग्गाको क्षेत्रफल कित्ता संसोधन सिफारिस	प्रति कित्ता	
	ग्रामीण क्षेत्रमा प्रति कित्ता		२००
	बजार क्षेत्रमा प्रति कित्ता		२५०
	महेन्द्र राजमार्गले छोएको जग्गाको प्रति कित्ता		३५०
२.२	व्यवसायिक सिफारिस		
	व्यवसाय दर्ता तथा संचालन सिफारिस		२००
	पशुपालन र कृषि व्यवसाय तर्फको व्यवसाय		२००
	नया व्यवसाय दर्ता तथा पुरानो व्यवसायको प्रतिलिपी दिदा प्रमाण पत्र दस्तुर		३००
	नगरपालिकामा दर्ता भएका व्यवसाय बन्द (ऐन बमोजिम लाग्ने कर पुरै लिएर)		१०००
	नगरमा दर्ता नभएको व्यवसाय बन्द तथा नाम परिवर्तत (ऐन बमोजिम लाग्ने पुरै कर लिएर)		१०००

	व्यवसाय नामसारी वा ठाउसारी सिफारिस		५००
	व्यवसाय नभएको सिफारिस		२००
	घरेलु उद्योग रहेको सिफारिस सर्जमिन सहितको		१०००
	कर चुक्ता प्रमाणपत्र		निशुल्क
२.३	घर र घर जग्गा सम्बन्धि		
	जग्गा दर्ता तथा श्रेष्ठा कार्यान्वयन सिफारिस प्रति कठठा		२००
	राजीनामा तथा बकसपत्र सिफारिस दस्तुर		२०००
	अंश वण्डा सिफारिस दस्तुर		१५००
	दा.खा.नामसारी सिफारिस दस्तुर		१५००
	घरबाटो प्रमाणित सिफारिस बजार क्षेत्र पक्की सडक संग जोडिएको क्षेत्र ५ कठठा सम्म		१५००
	पक्की सडक संग जोडिएको ५ कट्टा सम्म रू १५०० सो भन्दा माथी प्रति कट्टा रू		२००
	घरबाटो प्रमाणित सिफारिस ग्रामिण क्षेत्र ५ कट्टा सम्म		७५०
	घरबाटो प्रमाणित सिफारिस ग्रामिण क्षेत्र ५ कट्टा भन्दा माथी प्रति कट्टा रू		१००
	घरबाटो प्रमाणित सिफारिस महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएको क्षेत्र १ कट्टा सम्म रू		२५००
	घरबाटो प्रमाणित सिफारिस महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएको क्षेत्र १ कट्टा भन्दा माथी प्रति कट्टा सम्म रू		५००
	जग्गा सिमा विवादमा अमिन खटिई सिमाङ्कन गर्नु पर्दा निवेदकले प्रति उजुरी शुल्क		३०००
	जग्गाको चलन चल्ती मुल्याकन दर सिफारिस दस्तुर	प्रति लाखमा	२००
२.४	संघ सस्था सिफारिस		
	संस्था नविकरण तथा सिफारिस		१०००
२.५	नामसारी, ठाउसारी तथा जडान सिफारिस		
	खानेपानी जडान सिफारिस		३००
	विद्युत घरयासी सिफारिस		३००
२.६	आवासिय प्रयोजनको लागि काठको सिफारिस		१०००
३	दस्तुर		

	नाम परिवर्तन दस्तुर राज्यको नीति अनुरूप बाध्यकारी रूपमा नाम परिवर्तन गर्दा शुल्क लाग्दैन		निःशुल्क
	एक पटक नगरपालिकाबाट लिएका सिफारिस तथा प्रमाण पत्र प्रमाणित गर्दा सोही आर्थिक वर्ष भित्र पुन सिफारिस लिदा दस्तुर		निःशुल्क
३.२	निर्माण (ठेक्का पट्टा) व्यवसायी दस्तुर		
३.२.१	घ वर्ग (नगरपालिकाले नै नियमन गर्ने)		
	इजाजत दस्तुर		१५०००
	इजाजत नविकरण दस्तुर		७५००
	इजाजत पत्र प्रतिलिपी		२५००
३.२.२	वार्षिक सुचिकृत दस्तुर		
	क गैर सरकारी संस्था प्रति फर्म		५००
	ख स्थानीय समुह संस्था प्रति फर्म		३००
	ग कन्सल्टेन्सी प्रति फर्म		१०००
	घ सेवा प्रदायक संस्था प्रति फर्म (फर्म, कम्पनी, तथा सप्लायर्स)		५००
३.२.३	पशुचौपाया निकासी पैठारी सिफारिस	प्रतिगोटा	
	खसी बोका		२००
	रागा, भैसी		५००
	गाई, गोरू		१००
३.३	प्रमाण पत्र तथा फारम दस्तुर		
	नक्सा पास किताब दस्तुर		१०००
	नक्सा पास किताब अभिलेखीकरण		१०००
	सवारी कर प्रमाण पत्र दस्तुर		२००
३.४	वैदेशिक प्रयोजनका लागि मुल्याङ्कन सिफारिस दस्तुर		
	पच्चिस लाख सम्म		१५००
	पच्चिस लाख देखि पचास लाख सम्म		२५००
	पचास लाख देखि पचहत्तर लाख सम्म		३५००
	पचहत्तर लाख देखि एक करोड सम्म		४५००
	एक करोड देखि एक करोड पचास लाख सम्म		५०००
	एक करोड पचास लाख देखि दुई करोड		६०००
	दुइकरोड भन्दा माथि		८०००
	एकपटक मुल्याङ्कन दस्तुर लिई दिइएको सिफारिसमा सोही आर्थिक वर्ष भरी नविकरण गर्दा		निःशुल्क
३.५	आय स्रोत प्रमाणित		
	न्यूनतम (१० लाख सम्म)		१०००

	१० देखि २० लाख सम्म प्रति लाख थप		२००
	२० भन्दा माथिको रकममा प्रति लाख थप		३००
३.६	चार किल्ला सिफारिस दस्तुर		
	प्रति कित्ताको रू		२५०
४	शुल्क	प्रति पटक	
४.१.१	प्रयोगशाला शुल्क		
	नेपाल सरकारको सुची बमोजिमका रोगहरू (टिबी, मलेरिया, कुष्ठरोग, मधुमेह, गर्भवती र टिबी रोगको लागि एच आइ भी लगायत) को प्रयोगशाला परिक्षण		निःशुल्क
	पुनश्चः प्रयोगशाला संचालनका लागि कर्मचारी दरबन्दी नभएका स्वास्थ्य संस्थाले प्रयोगशाला संचालन गरेको हकमा परिक्षण प्रकृति(Lab Test) अनुसार समितिले निर्णय गरी नगरपालिका अन्तर्गतका अन्य स्वास्थ्य संस्था संग एकरूपता कायम गरी शुल्क तोक्नु पर्नेछ ।		
४.१	भाडामा लिएको कोठा खोल्नको लागि सेवाशुल्क प्रतिकोठा		५०००
४.२	पार्क प्रवेश शुल्क प्रति पटक तर अपाग, विद्यार्थीहरूको हकमा परिचय वा विद्यालयका सिफारिसका आधारमा ५० प्रतिशत छुट हुनेछ	प्रति व्यक्ति	३०
५	नियमन तथा सूचीकृत		
५.१	दर्ता तथा इजाजत		
५.१.१	संघ संस्था दर्ता		१५००
५.१.२	सहकारी संस्था दर्ता अनुमती		५०००
५.१.३	एफ.एम.रेडियो दर्ता अनुमती	नगरपालिकाको एफ.एम.रेडियो व्यवस्थापन तथा संचालन कार्यविधि तयार भए पछि सोही बमोजिम हुनेछ ।	

५.१.४	चलचित्र घर निर्माण इजाजत	चलचित्र (निर्माण, प्रदर्शन तथा वितरण नियमावली २०५७ बमोजिम)
५.१.५	टेण्डर फारम शुल्क	सूचनामा उल्लेख भए बमोजिम
५.२	अमिन खटाउदा लिने सेवाशुल्क (निजी घर वा जग्गाबाट निजी घर वा जग्गाको सीमाना वा लगत कट्टा प्रयोजनका लागि प्रति निवेदन)	३०००
५.३	नक्सा पास दस्तुर	प्रति वर्गफुट
	पुरानो घरको नक्सापास तथा अभिलेखिकरण दस्तुर ५.३.१ र ५.३.२ मा उल्लेख भएको दस्तुरको ठिक डबल दस्तुर	
५.३.१	व्यापारिक प्रयोजन	
	आर सि.सि.ढलान घरको महेन्द्र राजमार्ग जोडिएको घरको	१०
	आर सि.सि.ढलान अन्य पिच सडकका दाया बाया बन्ने घरको	८
	आर सि.सि.ढलान घरको ग्राबेल सडकका दाया बाया बन्ने घरको	७
	आर सि.सि.ढलान घरको कच्ची सडकका दाया बाया बन्ने घरको	६
	लोड बेयरिङ्ग बनावटको ढलान घरको महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको	४
	लोड बेयरिङ्ग बनावटको ढलान घरको पिच सडक संग जोडिएको	३
	लोड बेयरिङ्ग बनावटको ढलान घरको ग्राबेल सडक संग जोडिएको	२५

	इटा लगाई सिमेन्ट वा माटोको मसलालगाई बनेका घर महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको प्रति वर्गफुट		३
	इटा लगाई सिमेन्ट वा माटोको मसलालगाई बनेका घर ग्राबेल संग जोडिएको प्रति वर्गफुट		२
	इटा लगाई सिमेन्ट वा माटोको मसलालगाई बनेका घर कच्ची सडकसंग जोडिएको प्रति वर्गफुट		११५
५.३.२	आवासिय प्रयोजन		
	आर सि.सि.ढलान घरको महेन्द्र राजमार्ग जोडिएको घरको		८
	आर सि.सि.ढलान अन्य पिच सडकका दाया बाया बन्ने घरको		६
	आर सि.सि.ढलान घरको ग्राबेल सडकका दाया बाया बन्ने घरको		५
	आर सि.सि.ढलान घरको कच्ची सडकका दाया बाया बन्ने घरको		४
	लोड बेयरिङ्ग बनावटको ढलान घरको महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको		४
	लोड बेयरिङ्ग बनावटको ढलान घरको पिच सडक संग जोडिएको		३
	लोड बेयरिङ्ग बनावटको ढलान घरको ग्राबेल सडक संग जोडिएको		२१५
	इटा लगाई सिमेन्ट वा माटोको मसलालगाई बनेका घर महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको प्रति वर्गफुट		२
	इटा लगाई सिमेन्ट वा माटोको मसलालगाई बनेका घर ग्राबेल संग जोडिएको प्रति वर्गफुट		३१५
	इटा लगाई सिमेन्ट वा माटोको मसलालगाई बनेका घर कच्ची सडकसंग जोडिएको प्रति वर्गफुट		२
५.४	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र		
	व्यापारिक प्रयोजन घरको		१५००
	अवासिय प्रयोजन घरको		१०००
५.५	नक्सा नक्कल सम्बन्धी		
	नक्सा नक्कल दस्तुर (नक्सा र प्रमाण पत्र दस्तुर)		९७५
	नक्सा पास प्रमाण पत्र मात्र नक्कल दस्तुर		५७५
५.६	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	प्रति	२

		वर्गफुट	
	अंश बण्डाबाट पारिवारिक नामसारी	प्रति वर्गफुट	२
	अन्य राजिनामाबाट नामसारी	प्रति वर्गफुट	२
५.७	जरिवाना सम्बन्धी		
	व्यक्तिगत संरचना निर्माण गर्दा सडक छेउमा बालुवा, गिट्टी, ढुंगा, सरिया सिमेन्ट लगायत अन्य सरसामान थुपारेवाफत	प्रतिदिन	२५०
	गाई वस्तु छाडा छोड्नेलाई	प्रति पटक	५०००
	अवैधरूपमा नदिजन्य खनिज पदार्थ ओसार पसार गरेमा सो सामाग्री जफत सहित प्रति टाली	प्रति पटक	५०००
५.८	शैक्षिक संस्था तथा व्यवसाय नियमन तर्फ दस्तुर		
५.८.१	स्वदेशी तथा विदेशी भाषा प्रशिक्षण गर्ने संस्था अनुमती		१००००
५.८.२	ट्युसन, कोचिङ्ग तथा तयारी कक्षा संचालन अनुमती		३०००
५.८.३	संस्थागत विद्यालय खोल्न र कक्षा थप		
	प्राथमिक तह		५०००
	आधारभूत तह		८०००
	माध्यमिक तह		१२०००
५.८.४	विद्यालय स्थानान्तरण संथागत		
	प्राथमिक तह		३०००
	आधारभूत तह		५०००
	माध्यमिक तह		८०००
५.८.५	विद्यालय स्वामित्व हस्तान्तरण वा नाम परिवर्तन वा दुवै गर्दा		
	प्राथमिक तह		५०००
	आधारभूत तह		८०००
	माध्यमिक तह		१२०००
	पुनश्चः तर संघ, प्रदेश र स्थानीय कानुनले नलाग्ने भनी व्यवस्था गरेको वा त्यस्तो कुनै निर्णय भएकोमा यस अनुसूची वमोजिम उल्लेख भएका शुल्कहरू लाग्ने छैन ।		
५.९	नम्बरी जग्गामा रहेका रूख कटानी सिफारिस		

	क. साल जातको रूख	प्रति गोटा	५००
	ख. सिसम जातको रूख	प्रति गोटा	४००
	ग. खयर जातको रूख	प्रति गोटा	३००
	घ. अन्य जातको रूख	प्रति गोटा	१५०
	आपसी लेनदेन तमसुक दर्ता दस्तुर प्रति लाखमा		२००
५.१०	टावर अनुमती दस्तुर	प्रतिपटक	
	टेलिफोन टावर पहिलो पटक अनुमति दस्तुर		१५००
	एफ.एम.रेडियो टावर पहिलो पटक अनुमती दस्तुर		१०००

अनुसूची ११
ऐनको दफा १३ को उपदफा १ संग सम्बन्धीत
बिक्रि दर

क्र.सं.	विवरण	इकाई	बिक्रि दर रू.मा
१	ढुंगा,चुनढुंगा,गिटी, बालुवा, ग्राबेल र रोडा घाट गद्दी एवं (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक) स्लेट,ढुंगा,गिटी,बालुवा	प्रति घन मिटर	१००
२	माटो घाट गद्दी एवं बिक्रि (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक)	प्रति घन मिटर	१००
३	निजी जग्गामा रहेको ढुंगा,चुनढुंगा,गिटी, बालुवा, ग्राबेल र रोडा घाट गद्दी एवं (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक) स्लेट,ढुंगा,गिटी,बालुवा	प्रति घन मिटर	७५
४	निजी जग्गामा रहेको माटो	प्रति घन मिटर	७५
	यसरी निजी जग्गाको ढुंगा गिटी र माटो लगायत उत्खनन गर्दा प्रचलित कानुन बमोजिम IEE व EIA समेत गराउनु पर्नेछ र यर सम्बन्धी अन्य प्रकृया नगरपालिकाले निर्माण गर्ने खानी तथा नदी जन्य संकलन उपयोग र बिक्रि वितरण कार्यविधि बमोजिम हुनेछ ।		
५	क्रसरबाट उत्पादन हुने प्रशोधित सामाग्री	प्रति घन फिट	

६	अस्फाल्टबाट उत्पादन हुने प्रशोधित सामाग्री	प्रति घन फिट	२०
७	काठ	वन नियमावली २०५१ (वन पैदावार दररेट संशोधन, २०७५) वमोजिम न्युनतम दर कायम गरी लिलाम बिक्रि प्रकृयाबाट बिक्रि गरिनेछ ।	
८	दाउरा, जराजुरी दहत्तर बहत्तर		
९	सामुदायिक वनको कूल आम्दानीमा	१० प्रतिशत	
खानी जन्य उद्योगले आफैले संकलन गरेको वस्तुमा बिक्रि शुल्क मात्र लगाइनेछ ।			